

Rue Jules-Brillant, Laval, QC, Canada

Espace disponible

Écoparc Laval 15



MONTONI

Principales caractéristiques

Espace disponible dès maintenant 627 411 pi²

2026

Année de construction
du bâtiment 1
2A et 2B (2027)

36'

Hauteur libre
de l'entrepôt

30

Jusqu'à 30 portes de
quais de chargement

6

Jusqu'à 6 portes
"drive-in"

347

Espaces de
stationnement
pour voitures

25

Espaces de
stationnement pour
voitures électriques

Cette propriété offre des superficies à partir
de 45 533 pi², pouvant atteindre jusqu'à 300 305 pi².



Un emplacement stratégique pour votre croissance



80km

de la frontière ontarienne et à proximité de la frontière américaine, un accès stratégique aux marchés nord-américains.



12km

de Montréal et à proximité des autoroutes 15 et 440.



Visibilité

incomparable sur l'autoroute 15, bénéficiant d'un achalandage de plus de 200 000 véhicules par jour.



Pourquoi Laval est l'endroit idéal pour développer votre entreprise ?



3ème

ville la plus peuplée du Québec

Avec plus de 460 400 résidents, Laval affiche une croissance démographique de 8,8 % depuis 2016 et bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de la région métropolitaine de Montréal.



240 600

personnes actives

Une main-d'œuvre locale diversifiée, soutenant les secteurs manufacturier, industriel, logistique et commercial.



100 270\$

de revenu médian après impôt

Un marché local dont le pouvoir d'achat s'appuie sur un revenu médian après impôt de 100 270 \$ pour les familles comptant un couple.



13 580

établissements d'affaires

Un écosystème entrepreneurial établi au cœur de la région métropolitaine de Montréal, avec des infrastructures routières et ferroviaires et un accès aux réseaux maritimes métropolitains.

Des projets industriels alliant rentabilité et durabilité



Normes du bâtiment à carbone zéro™

Ce bâtiment vise la certification basée sur les normes du bâtiment à carbone zéro™ (BCZ)



LEED® Argent

Ce bâtiment vise la certification LEED Argent



50%

de réduction des émissions de GES annuelles liées à l'énergie*



60%

de réduction des coûts annuels en énergie totale*

*Comparativement au bâtiment de référence ASHRAE 90.1

Un espace conçu pour vos opérations



5 à 30

portes de quais de chargement
par local.



347

espaces de stationnement
pour voitures.

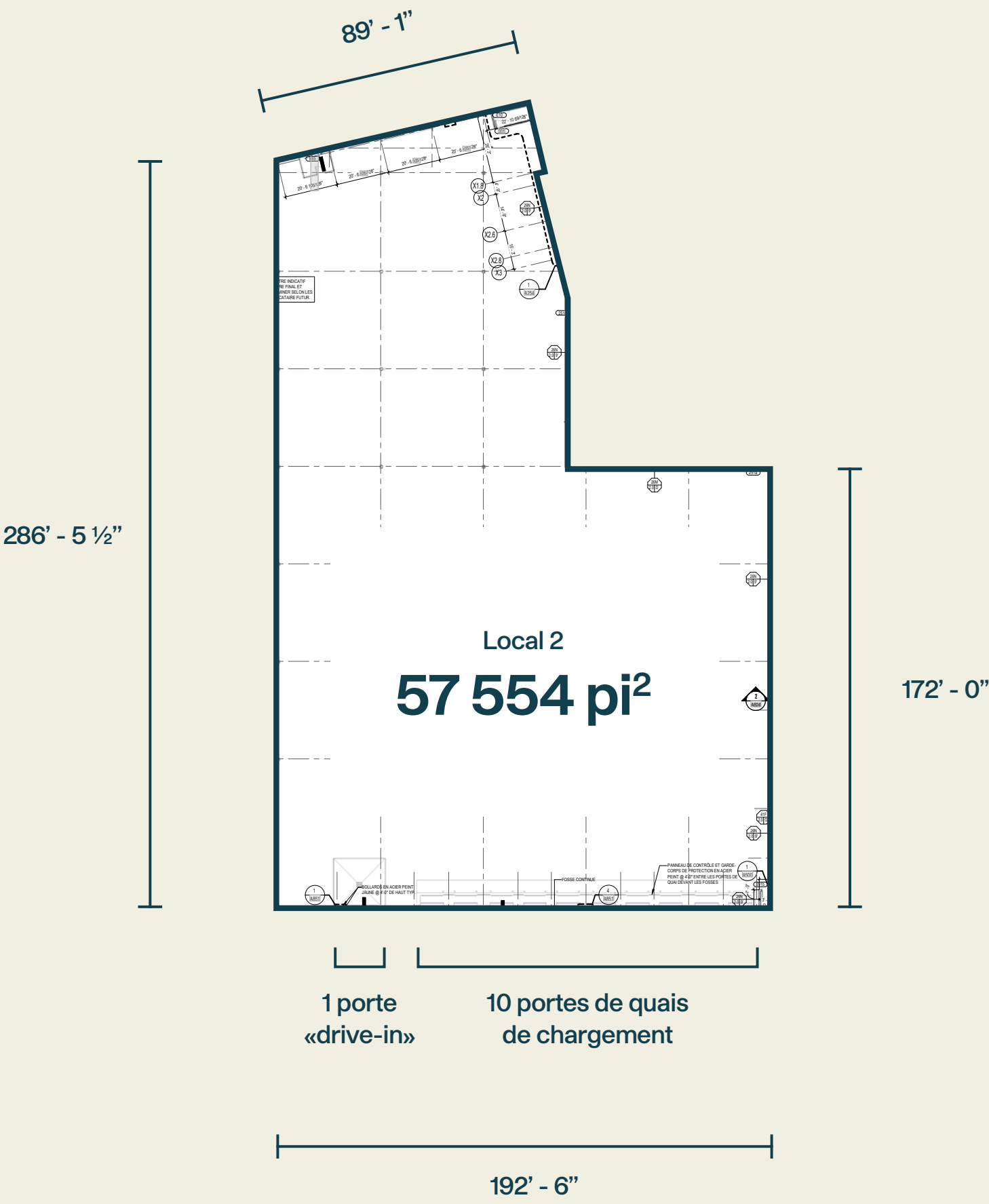


25

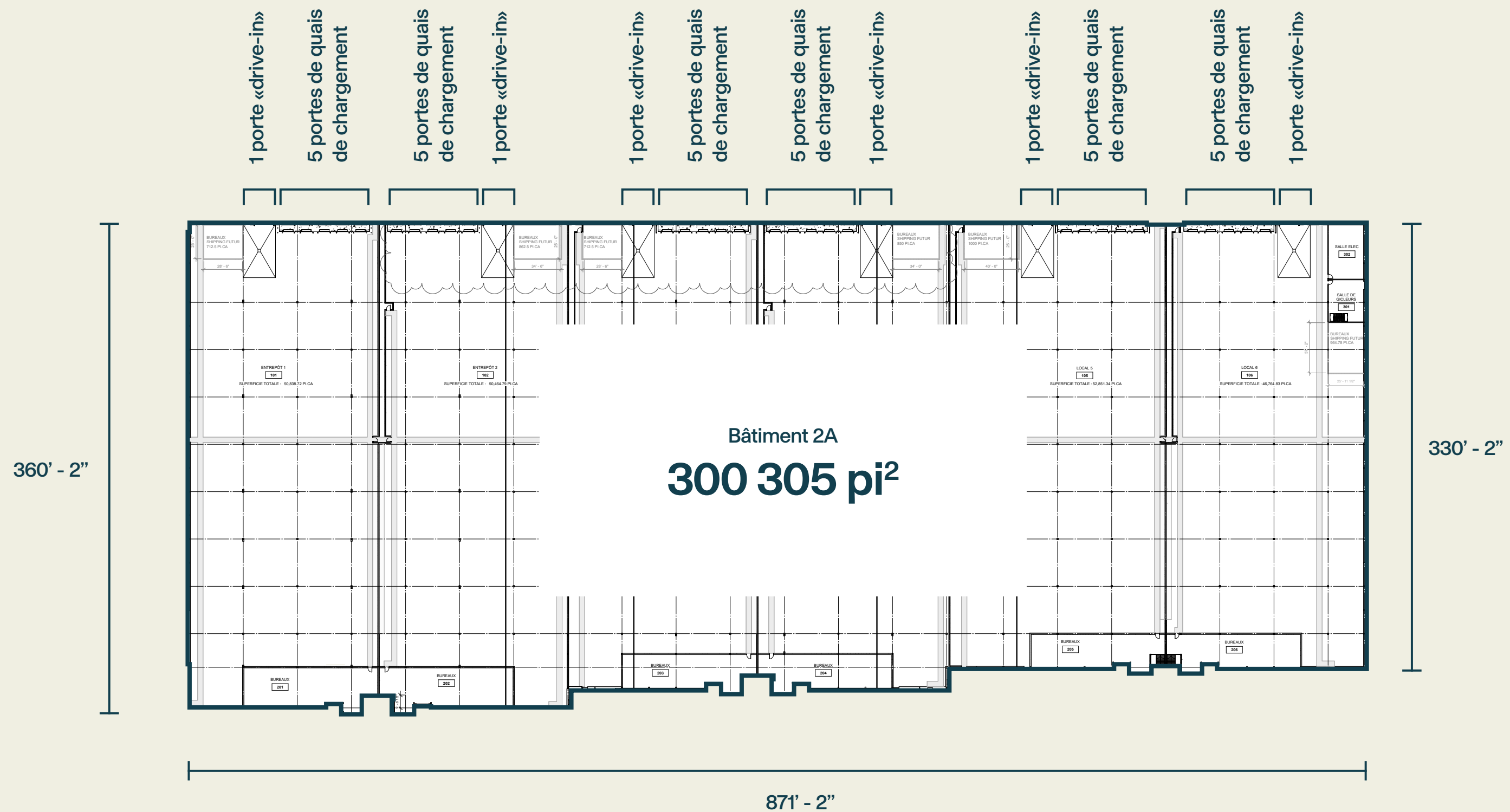
espaces de stationnement
pour voitures électriques.



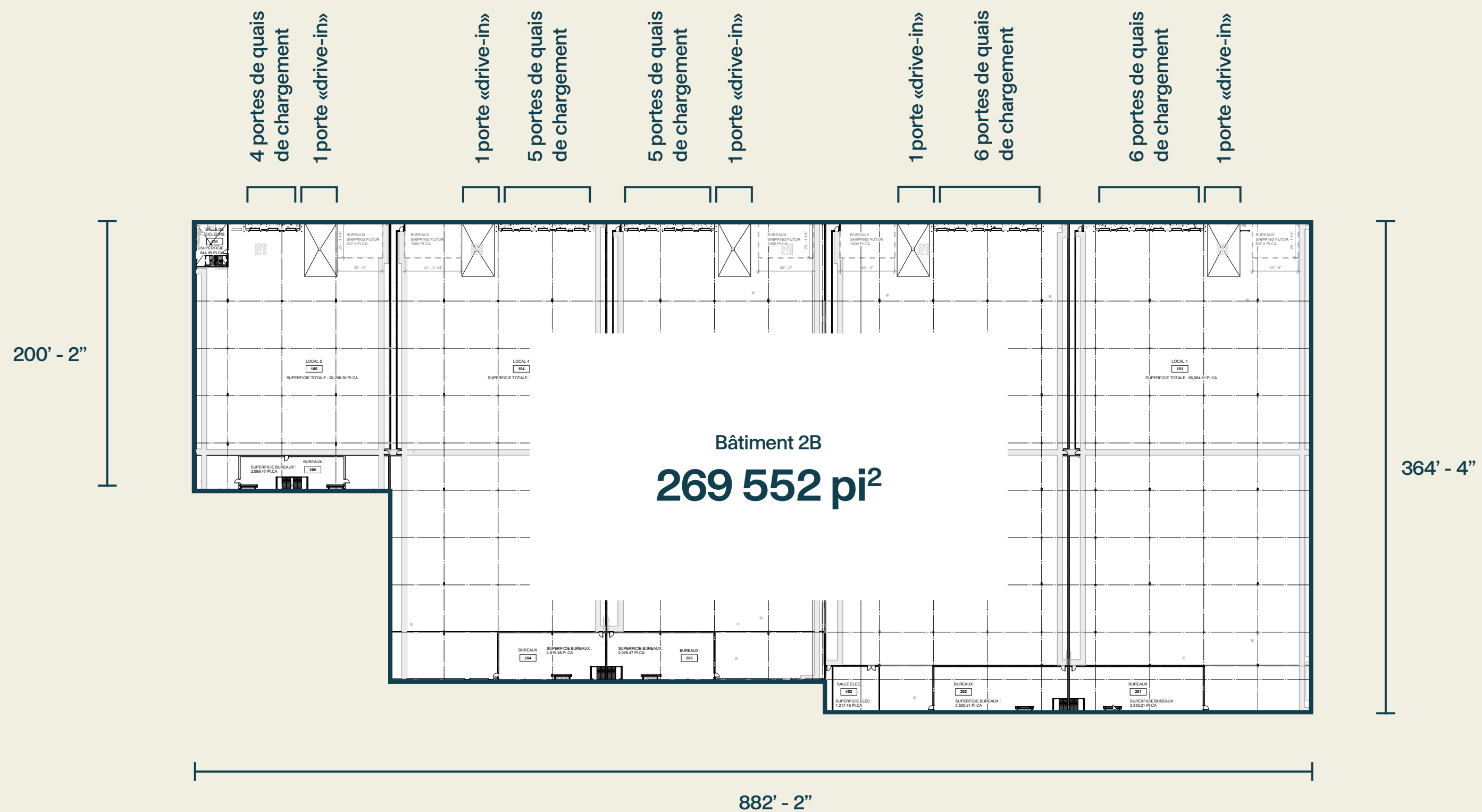
Caractéristiques et plan du bâtiment 1 Local 2



Caractéristiques et plan du bâtiment 2A



Caractéristiques et plan du bâtiment 2B



Hauteur optimisée, espace maximisé

Comparaison d'aménagement des rayonnages

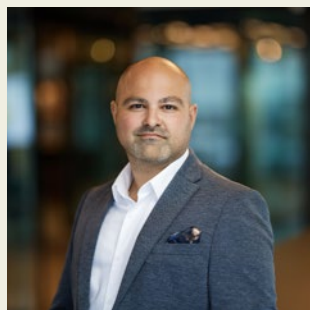
Les capacités sont calculées à partir des hauteurs libres disponibles et d'une ouverture de rayon de 5'-8" pour des palettes de 5' de hauteur. Ce calcul est basé sur une superficie de 200 000 pi².



Découvrez un espace pensé pour accompagner la croissance de votre entreprise

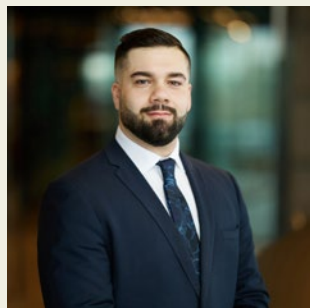


Contactez-nous



Alexandre Bouchard

Gestionnaire location
abouchard@groupeмонтони.com
438.686.3060



Michael Massotti

Spécialiste développement d'affaires
mmassotti@groupeмонтони.com
450.541.0562

MONTONI