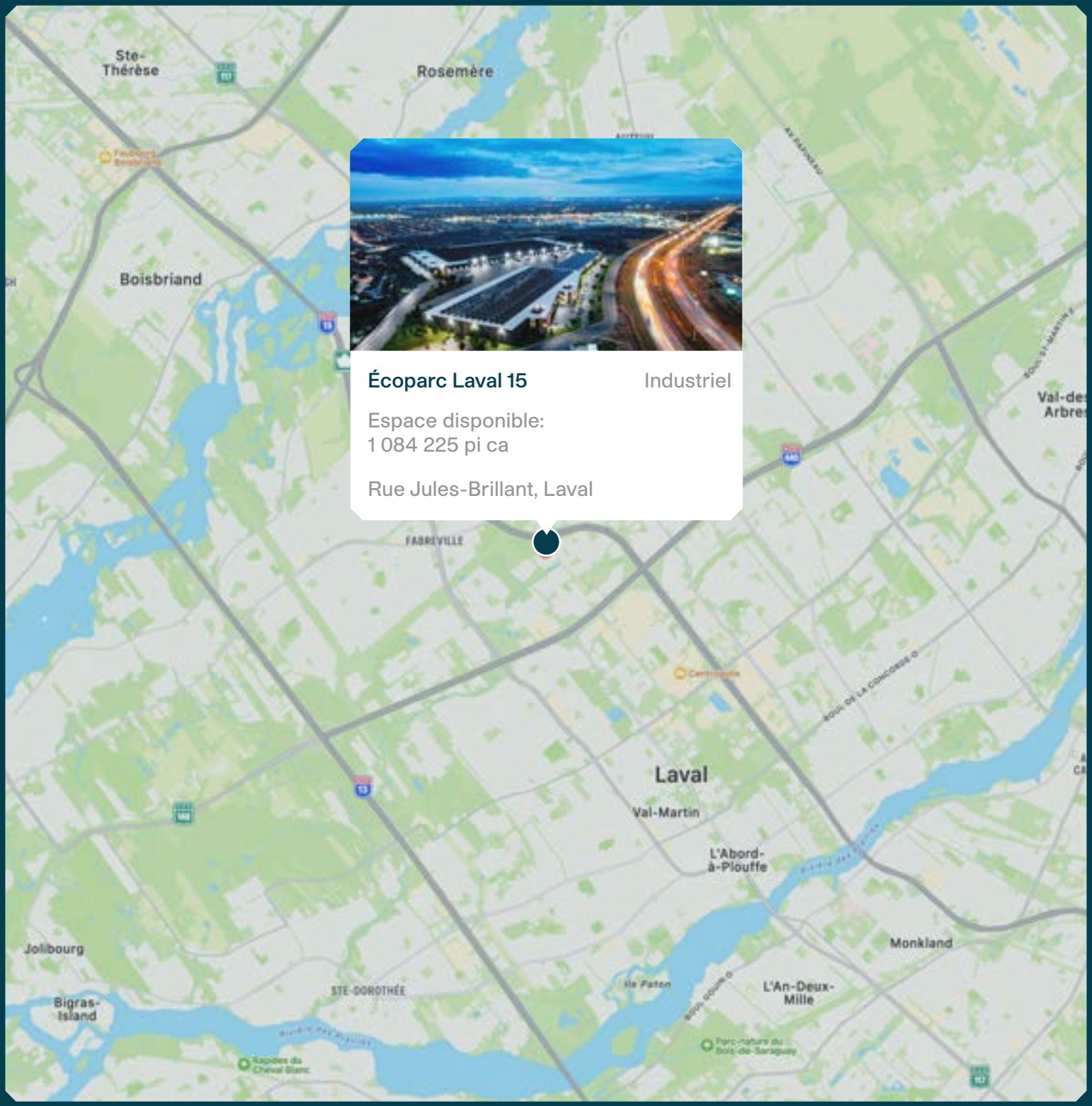
Écoparc Laval 15

MONTONI

Bâtir sur parole
pour demain



Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

Plan du Quartier

ESPACES DISPONIBLES

À partir de 14 000 pi ca

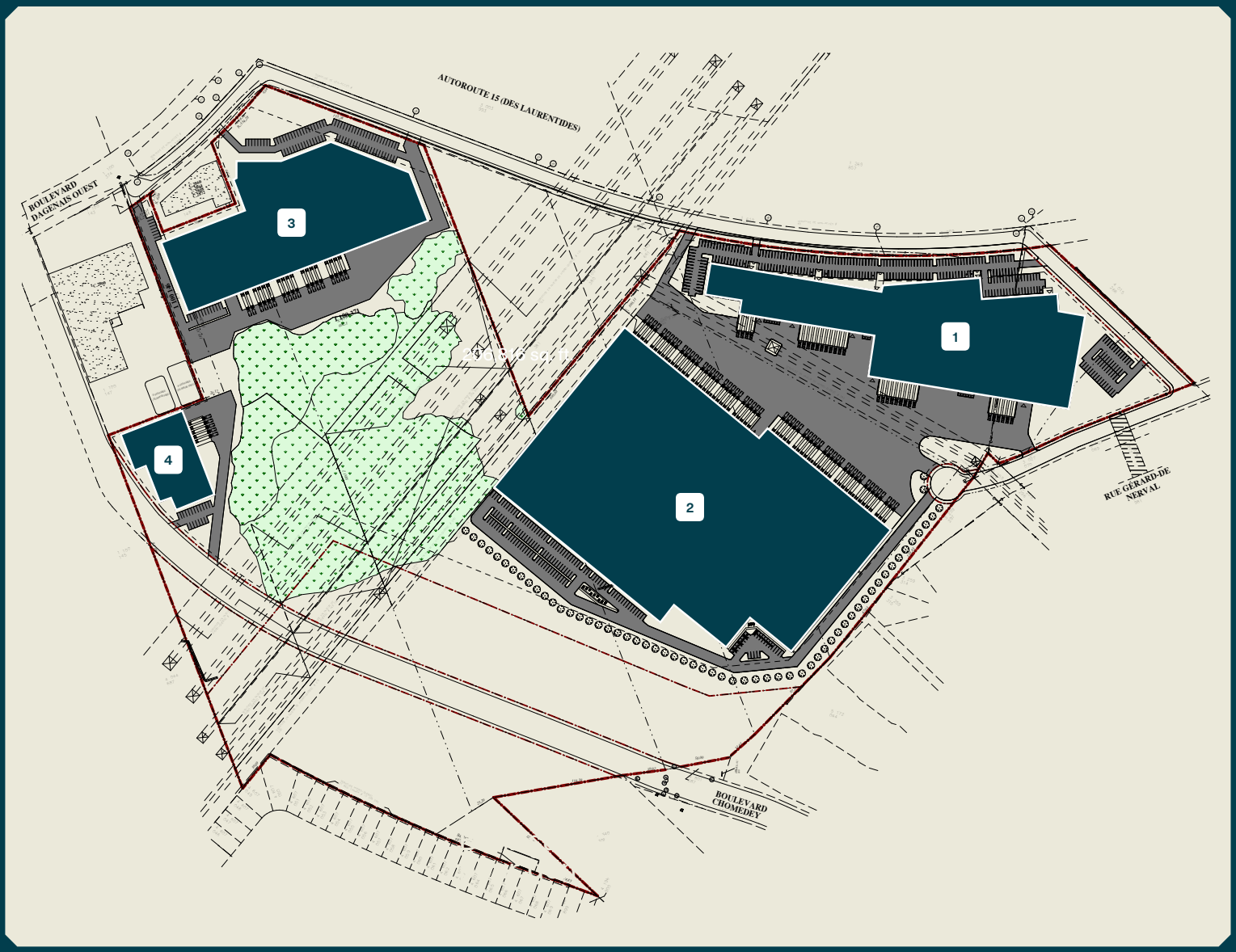
1	Bâtiment 1	257 339 pi ca
2	Bâtiment 2	574 537 pi ca
3	Bâtiment 3	206 816 pi ca
4	Bâtiment 4	45 533 pi ca

ACCÈS

Rue Jules-Brillant, Laval
Accès rapide aux autoroutes 15, 440

Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

Plan du site



1	Bâtiment 1	257 339 pi ca
2	Bâtiment 2	574 537 pi ca
3	Bâtiment 3	206 816 pi ca
4	Bâtiment 4	45 533 pi ca

Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

MONTONI

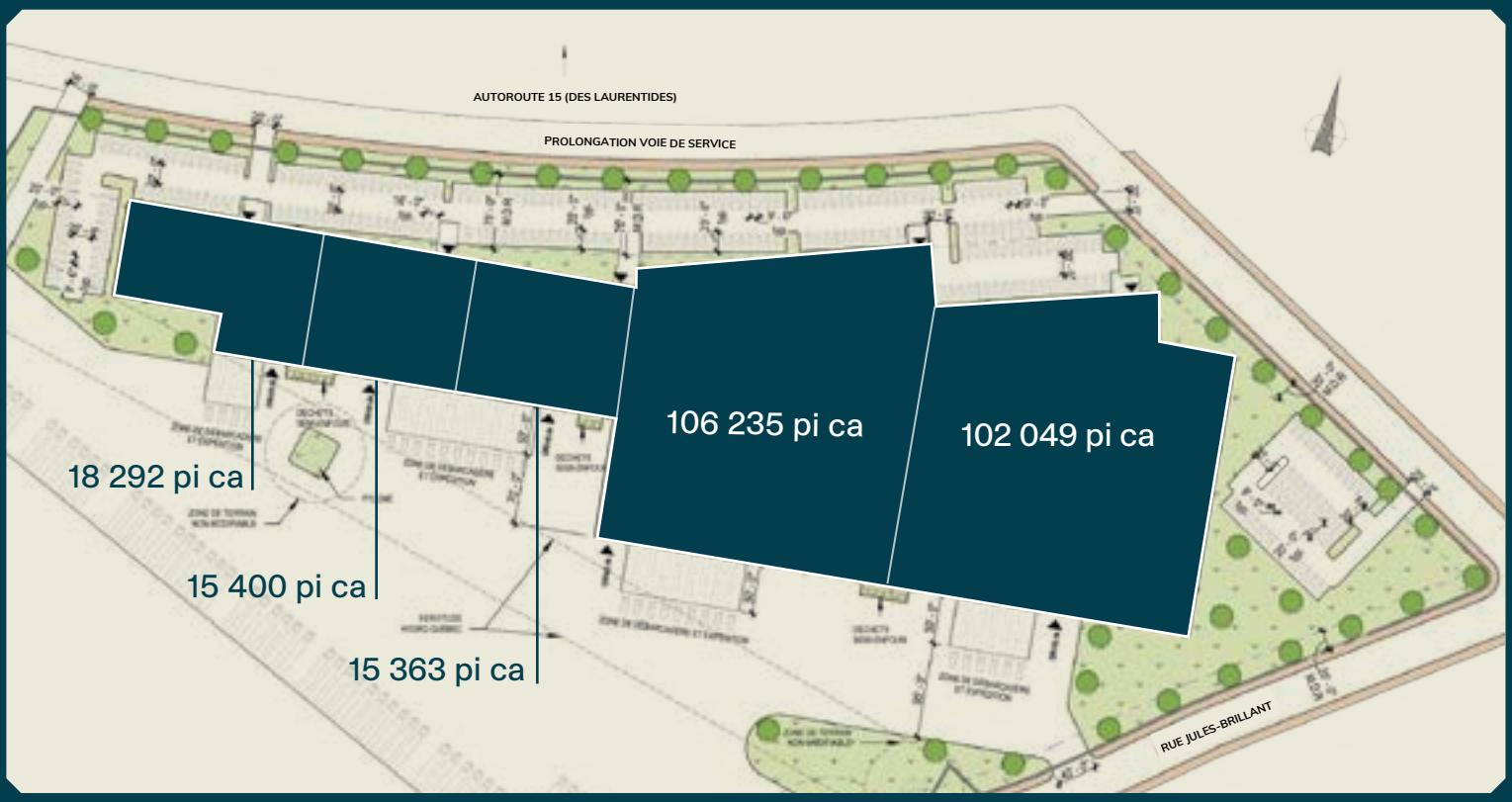
Bâtiment 1

Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

MONTONI

Bâtiment 1
Plan du site

1 Bâtiment 1 257 339 pi ca



Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

Résumé - Bâtiment 1

Certifications Visées

LEED Or

LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

Carbone Zéro™ (BCZ)

Certification Carbone ZéroMC (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Début de construction - Q3 2024
- Disponible - Q1 2025
- Zonage - IA-87
- Jusqu'à cinq (5) locaux potentiels
- Espace disponible :
  Superficie totale - 257 339 pi ca
  À partir de 14 000 pi ca
- Stationnement :
  Total de deux cent quatre-vignt-sept (287) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage « drive-in » :
  Total de cinq (5) portes
  Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement vertical:
  Total de trente (30) portes
  Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :
  Capacité - 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 40'-0'' et 32'-0''
- Protection incendie – Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment :
  2 500 A, triphasée 347/600V
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 40'-0'' x 35'-0''

Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

MONTONI

Bâtiment 2

Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

Résumé - Bâtiment 2

Certifications Visées

LEED Or

LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

Carbone Zéro™ (BCZ)

Certification Carbone ZéroMC (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Début de construction - Q3 2024
- Espace disponible
  Superficie totale - 574 804 pi ca
  À partir de 143 600 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
  Total de deux (2) portes
  Dimensions : 14'-0"x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :
  Total de cinquante-huit (58) portes
  Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :
  Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie – Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment – 3 000 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 36'-0" x 40'-0"

Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

MONTONI

Bâtiment 3

Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

Résumé - Bâtiment 3

Certifications Visées

LEED Or

LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

Carbone Zéro™ (BCZ)

Certification Carbone ZéroMC (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Espace disponible :
  Superficie totale - 206 816 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
  Total de quatre (4) portes
  Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :
  Total de dix-huit (18) portes
  Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :
  Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie – Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 1 500 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

MONTONI

Bâtiment 4

Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

Résumé - Bâtiment 4

Certifications Visées

LEED Or

LEED Or

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

Carbone Zéro™ (BCZ)

Certification Carbone ZéroMC (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Espace disponible
  Superficie totale - 45 533 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
  Total de une (1) porte
  Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement :
  Total de cinq (5) portes
  Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydraulics :
  Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie – Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 600 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

Contact : Alexandre Bouchard abouchard@groupemontoni.com **T** 438-686-3060

MONTONI

Pour toutes questions liées à cette
présentation, veuillez contacter :
abouchard@groupemontoni.com