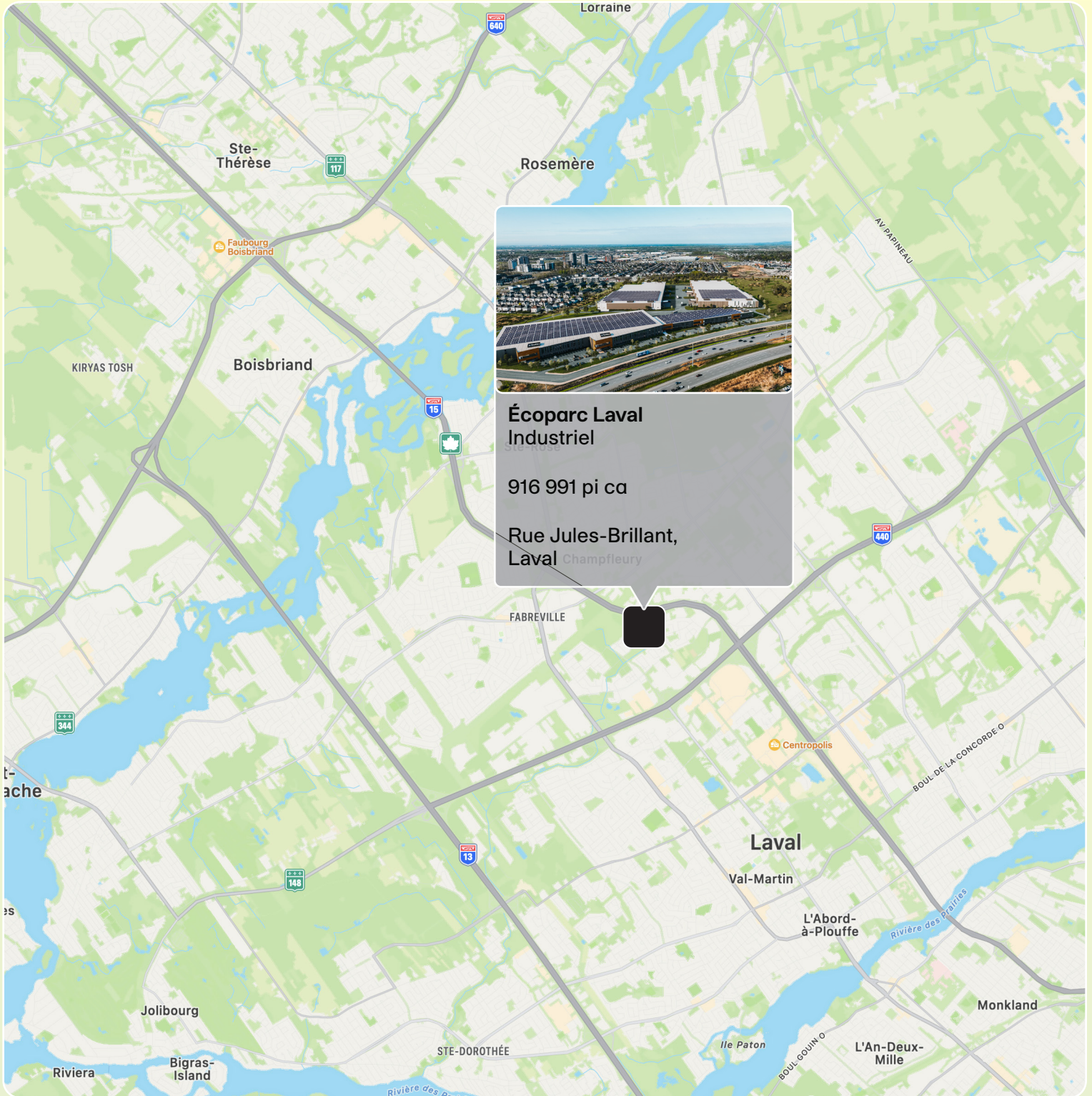


Écoparc MONTONI

Laval 15





Plan du quartier



Espaces disponibles

Accès

À partir de 30 000 pi ca

| | |
|--------------------|---------------|
| Bâtiment 1 | 94 023 pi ca |
| Bâtiment 2A | 300 318 pi ca |
| Bâtiment 2B | 270 301 pi ca |
| Bâtiment 3 | 206 816 pi ca |
| Bâtiment 4 | 45 533 pi ca |

Rue Jules-Brillant, Laval
Accès rapide aux autoroutes 15, 440

Plan du site - Phase I & II

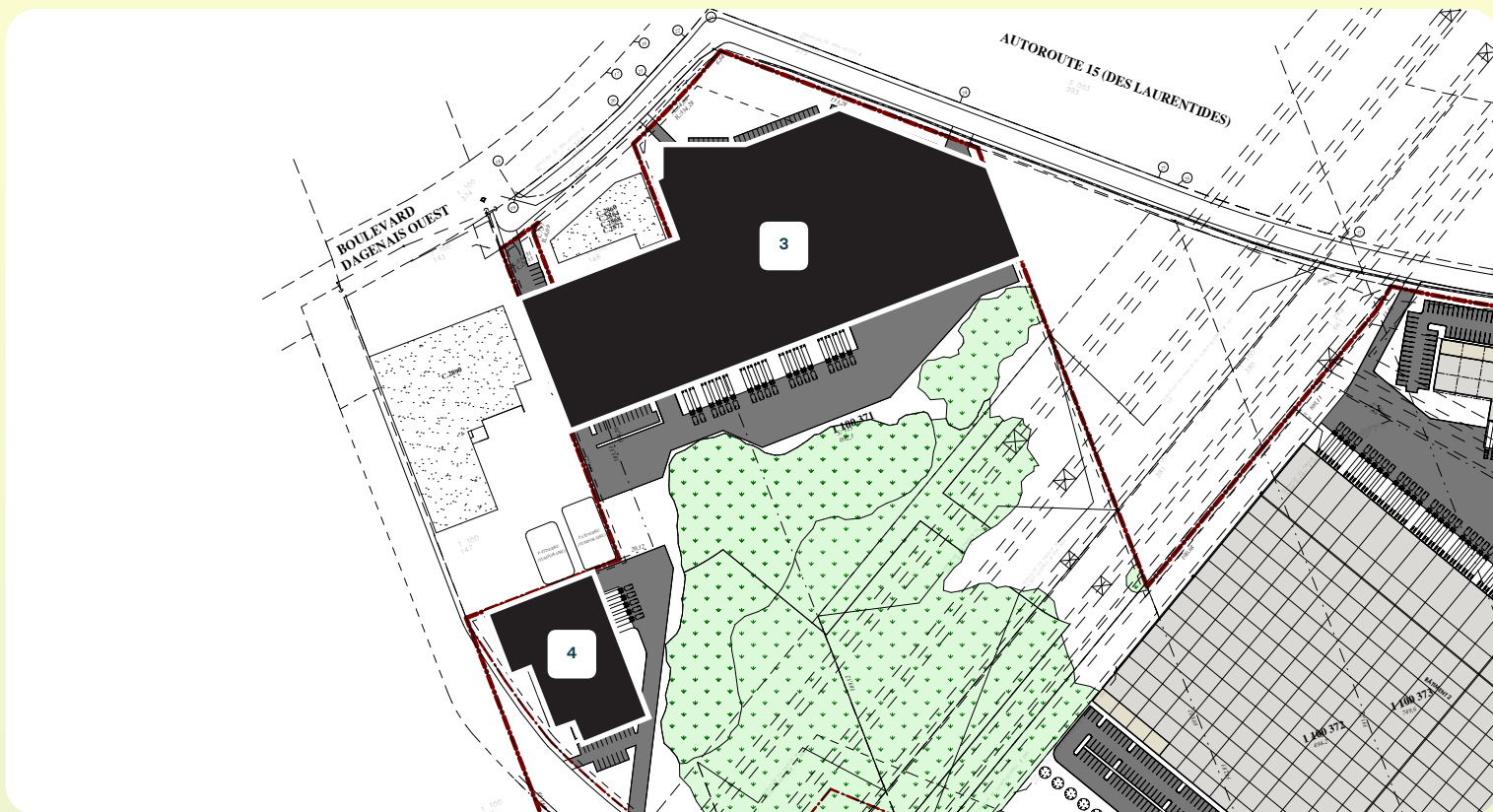


Bâtiment 1 94 023 pi ca

Bâtiment 2A 300 318 pi ca

Bâtiment 2B 270 301 pi ca

Plan du site - Phase III



Bâtiment 3 206 816 pi ca

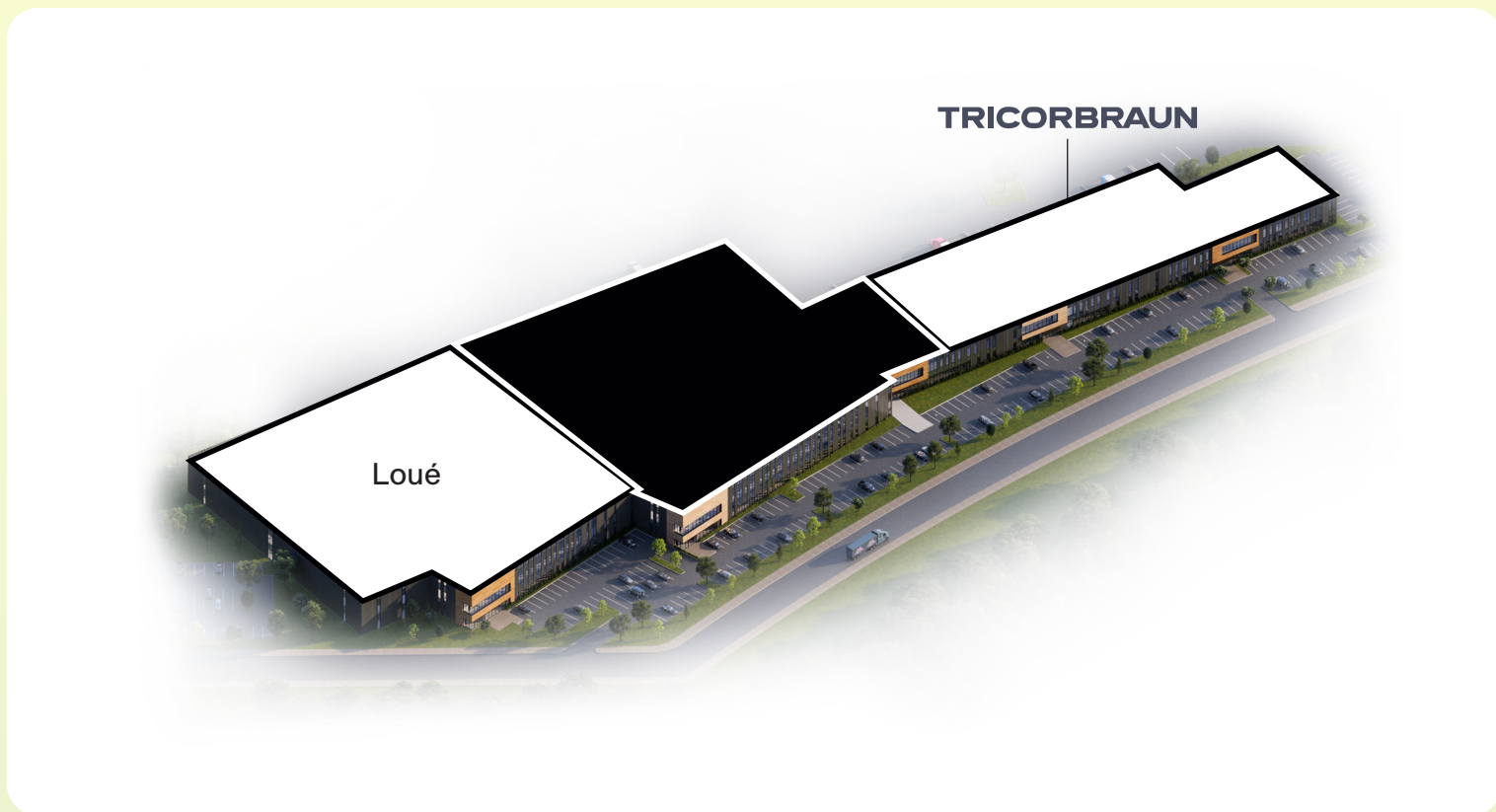
Bâtiment 4 45 533 pi ca

Phase I Bâtiment 1

Bâtiment 1

Plan du site

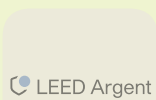
Bâtiment 1 94 023 pi ca



Résumé - Bâtiment 1



Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Carbone Zéro^{MC} (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- En construction
- Disponible - Q2 mai 2026
- Zonage - IA-87
- Espace disponible :
Superficie totale - 102 049 pi ca
- Stationnement :
Total de deux cent quatre-vingt-sept (287) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage « drive-in » :
Total de cinq (5) portes
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement vertical:
Total de trente (30) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydrauliques :
Capacité - 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 36'
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment :
2 500 A, triphasée 347/600V
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 40'-0" x 35'-0"

Phase II

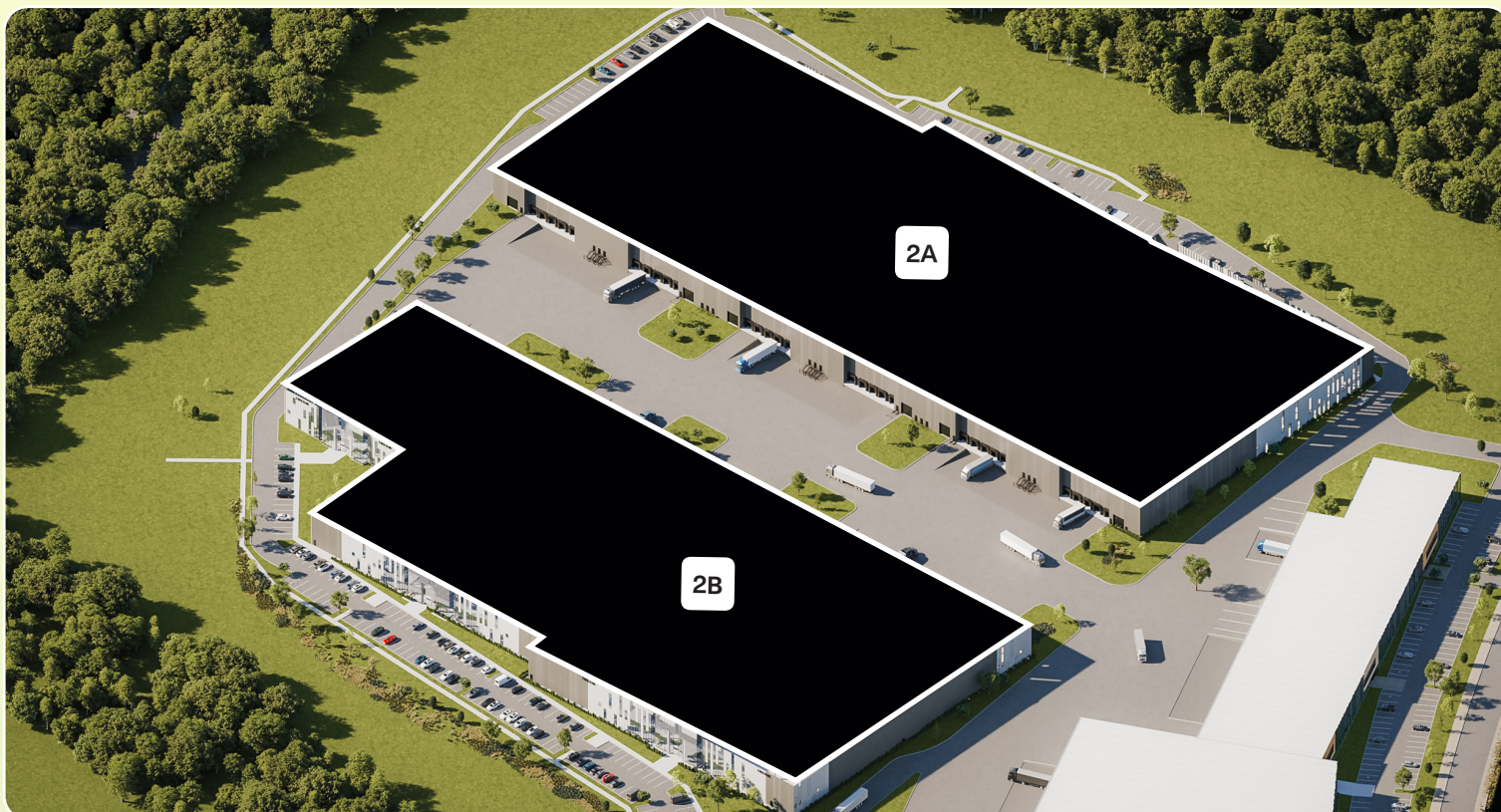
Bâtiment 2 (A&B)

Bâtiment 2 (A&B)

Plan du site

Bâtiment 2A 300 318 pi ca

Bâtiment 2B 270 301 pi ca



Résumé - Bâtiment 2



Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Carbone Zéro^{MC} (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- En construction
- Disponible - Q2 2027
- Espace disponible
Superficie totale - 570 619 pi ca
Bâtiment 2A - 300 318 pi ca
Bâtiment 2B - 270 301 pi ca
À partir de 30 000 pi ca
- Stationnement :
Total de trois cent quarante-sept (347) espaces
- Porte de garage « drive-in » :
Bâtiment 2A - Total de six (6) portes
Bâtiment 2B - Total de cinq (5) portes
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement vertical :
Bâtiment 2A - Total de trente (30) portes
Bâtiment 2B - Total de vingt-sept (27) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydrauliques :
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Hauteur libre - Entrepôt - 36'
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 36'-0" x 40'-0"

Phase III

Bâtiment 3

Résumé - Bâtiment 3



Certifications visées



LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



Certification Carbone Zéro^{MC} (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à dé-carboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

Informations pertinentes

- Espace disponible :
Superficie totale - 206 816 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
Total de quatre (4) portes
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"

Porte de quais de chargement :

- Total de dix-huit (18) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydrauliques :
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 1 500 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

Phase III

Bâtiment 4

Résumé - Bâtiment 4



Certifications visées

Informations pertinentes

 LEED Argent

LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

 Carbone Zéro™ (BCZ)

Certification Carbone Zéro^{MC} (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à dé-carboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

- Espace disponible
Superficie totale - 45 533 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :
Total de une (1) porte
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"

- Porte de quais de chargement :
Total de cinq (5) portes
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydrauliques :
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 600 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

 **Écoparc MONTONI**
Laval 15

Pour toutes questions liées à cette présentation,
veuillez contacter : abouchard@groupemontoni.com