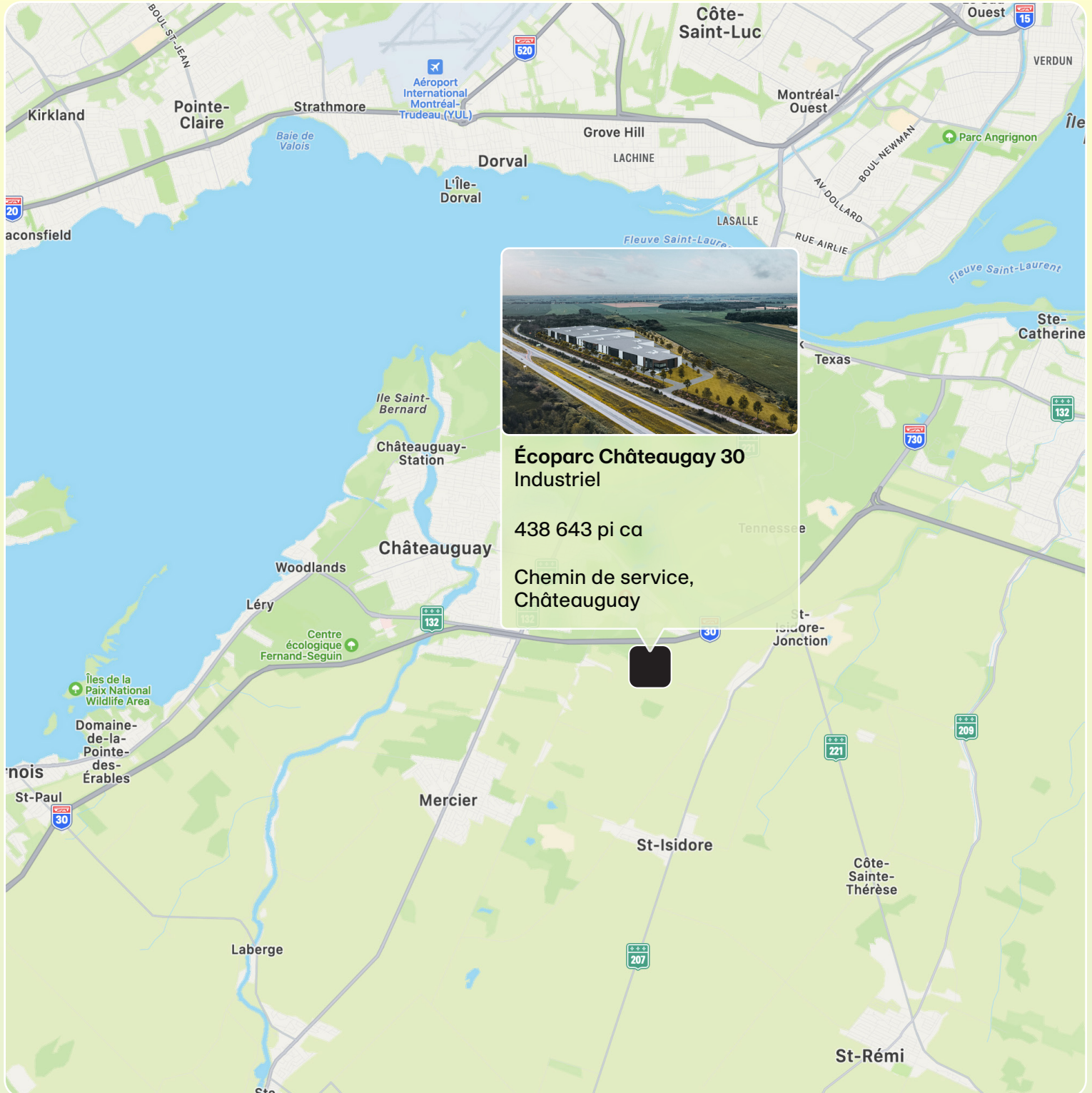


Écoparc MONTONI

Châteaugay 30



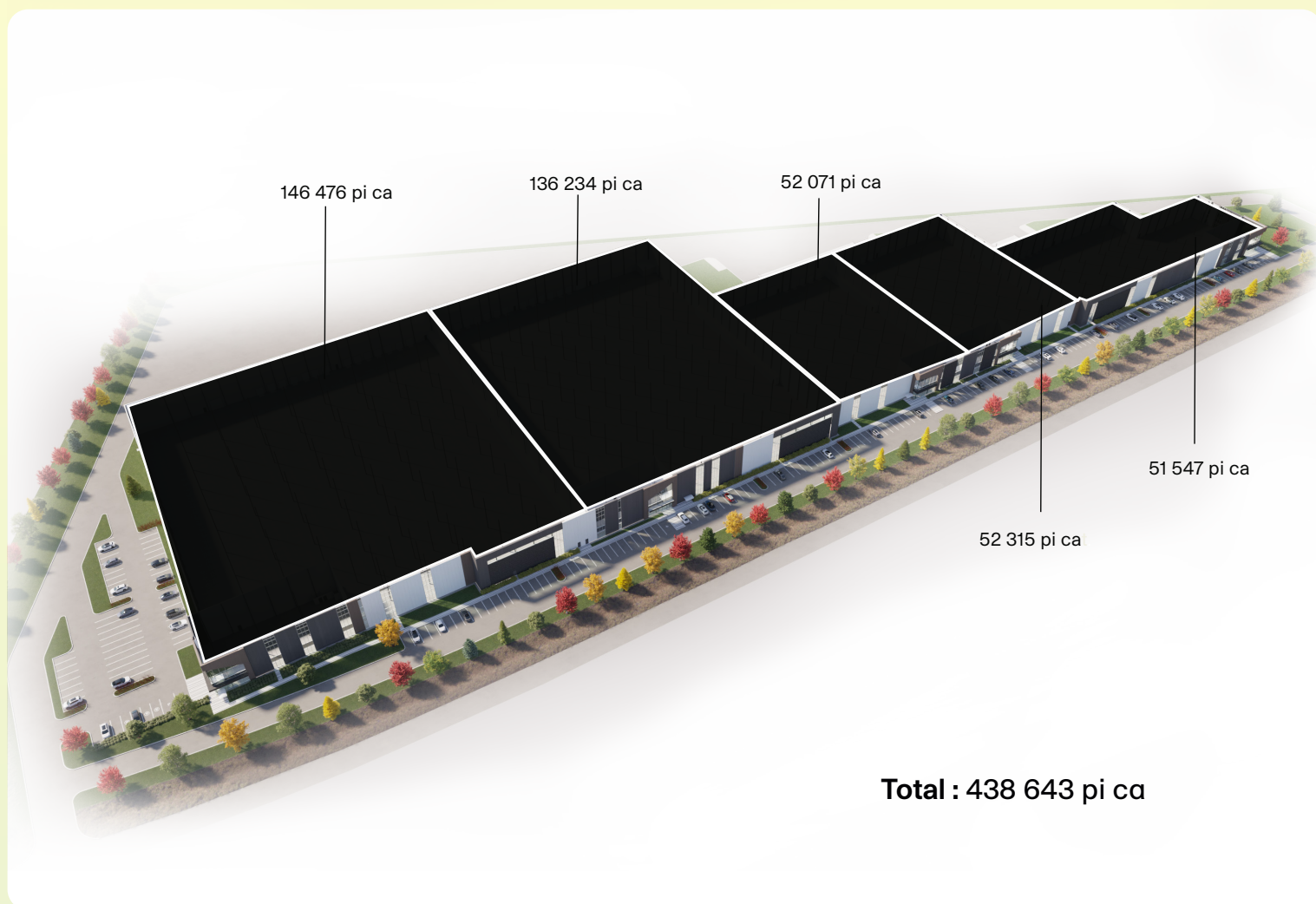


Plan du quartier

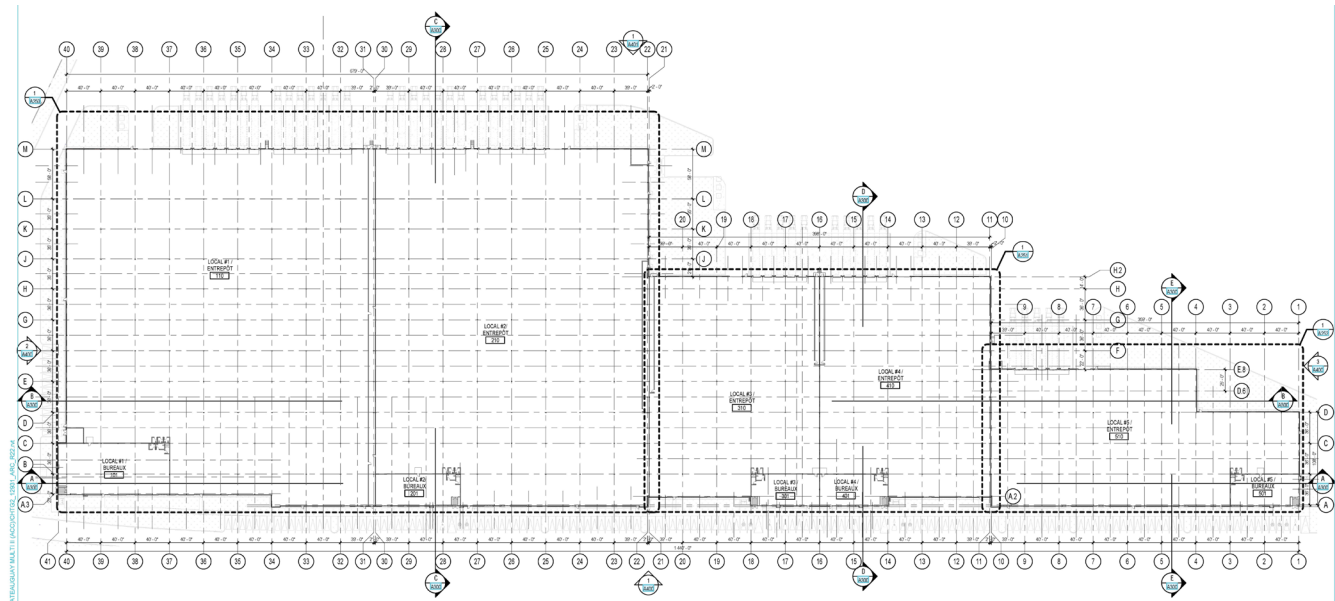


Terrain	Espaces disponibles	Accès
Superficie du terrain - 954 622 pi ca	À partir de 51 547 pi ca Jusqu'à 438 643 pi ca	Chemin de service, Châteaugay Accès rapide à l'autoroutes 30

Plan de site



Plan du rez-de-chaussée



Perspectives



Résumé



Certifications visées

Informations pertinentes

 LEED Or Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.	• Début de construction : 2024 • Zonage : I-424 • Nombre de locaux potentiels : Quatre (4) locaux • Espaces disponibles: • Superficie total : 438 643 pi ca • À partir de 51 547 pi ca • Stationnement : Total de 197 espaces • Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8" • Porte de garage « drive-in » : Total de (5) portes – Une (1) porte par local – Dim : 14'-0"x14'-0"	• Porte de quais de chargement : Total (42) portes – (14) portes pour le local 1 (13) portes pour le local 2 (5) portes pour le local 3 (5) portes pour le local 4 (5) portes pour le local 5 - Dim : 9' x 11' 3" • Quais de chargement hydrauliques galvanisés - Capacité : 40 000 lbs • Hauteur libre – Entrepôt : 32 et 40 pi • Protection incendie – Système gicleurs ESFR • Entrepôt ventilé/chauffé – aérothermes au gaz. • Entrée électrique du bâtiment – 2 500A • Éclairage entrepôt – Éléments LED produisant 350lux, sans protection en verre • Espacement des colonnes - 40' x 36'
--	---	--

 **Écoparc MONTONI**
Châteaugay 30

Pour toutes questions liées à cette présentation,
veuillez contacter : abouchard@groupeмонтони.com