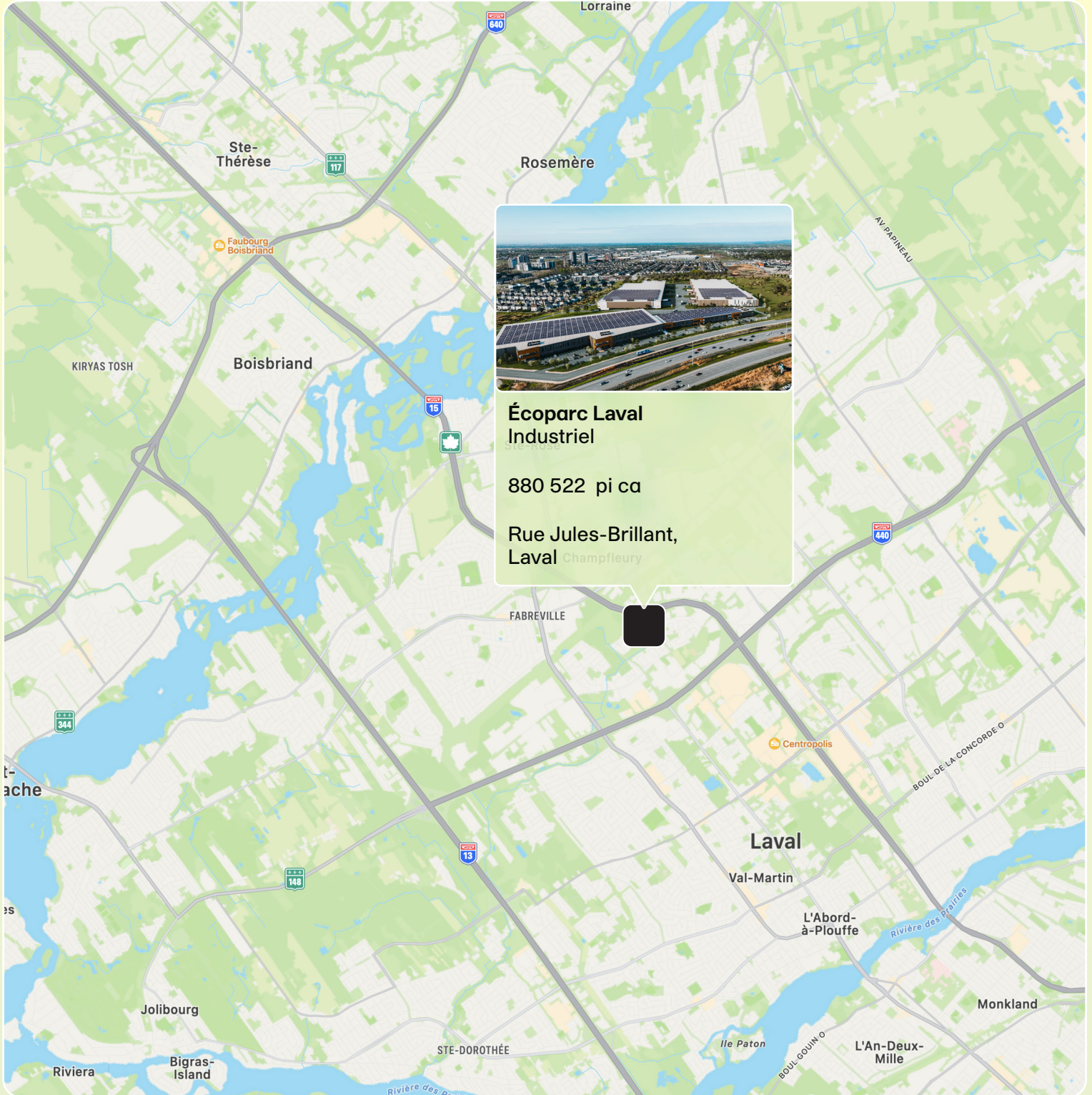


# Écoparc MONTONI

## Laval 15





# Plan du quartier



## Espaces disponibles

## Accès

À partir de 30 000 pi ca

<b>Bâtiment 1</b>	57 554 pi ca
<b>Bâtiment 2A</b>	300 318 pi ca
<b>Bâtiment 2B</b>	270 301 pi ca
<b>Bâtiment 3</b>	206 816 pi ca
<b>Bâtiment 4</b>	45 533 pi ca

Rue Jules-Brillant, Laval  
Accès rapide aux autoroutes 15, 440

## Plan du site - Phase I & II

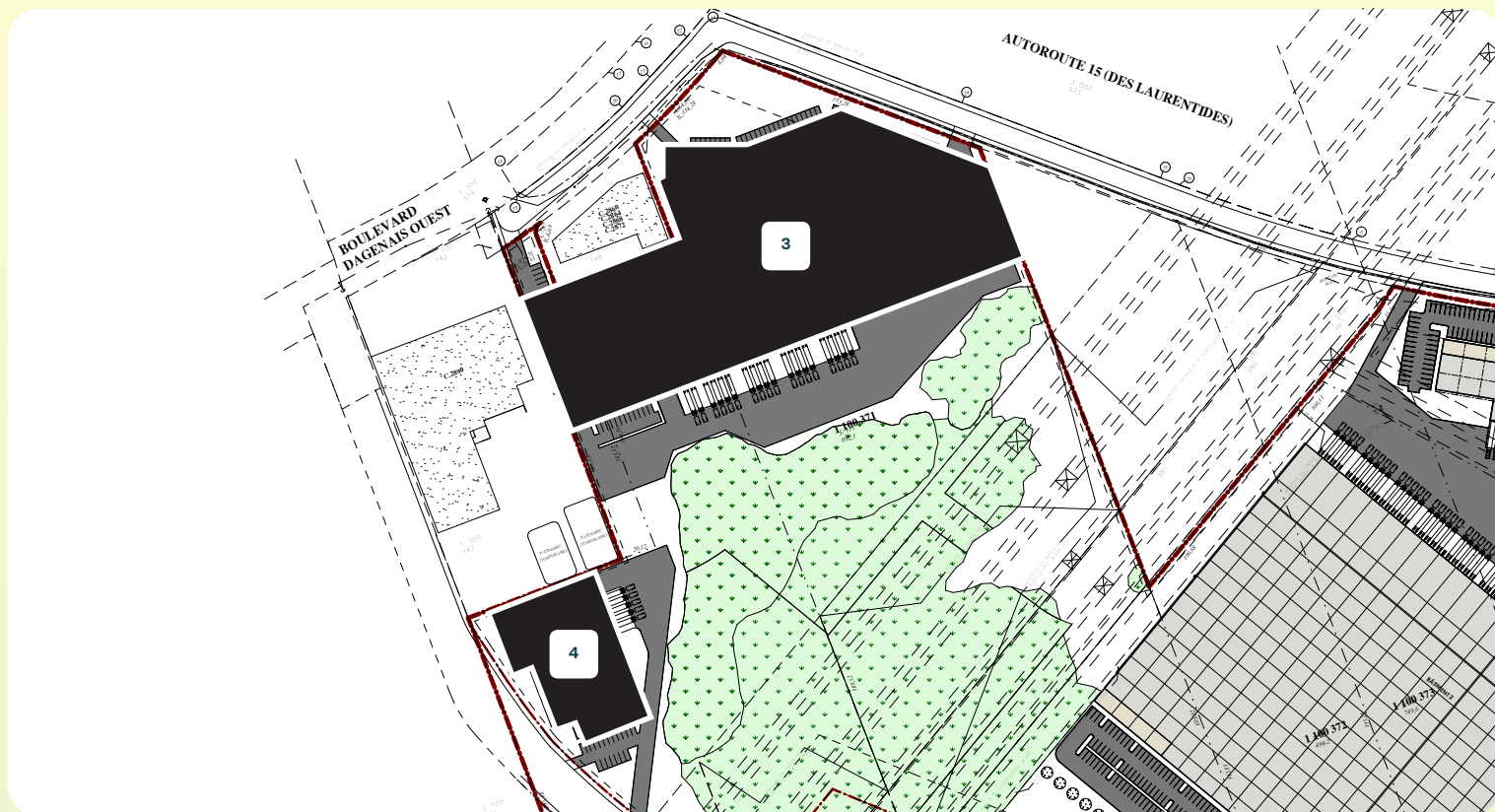


Bâtiment 1 57 554 pi ca

Bâtiment 2A 300 318 pi ca

Bâtiment 2B 270 301 pi ca

## Plan du site - Phase III



**Bâtiment 3** 206 816 pi ca

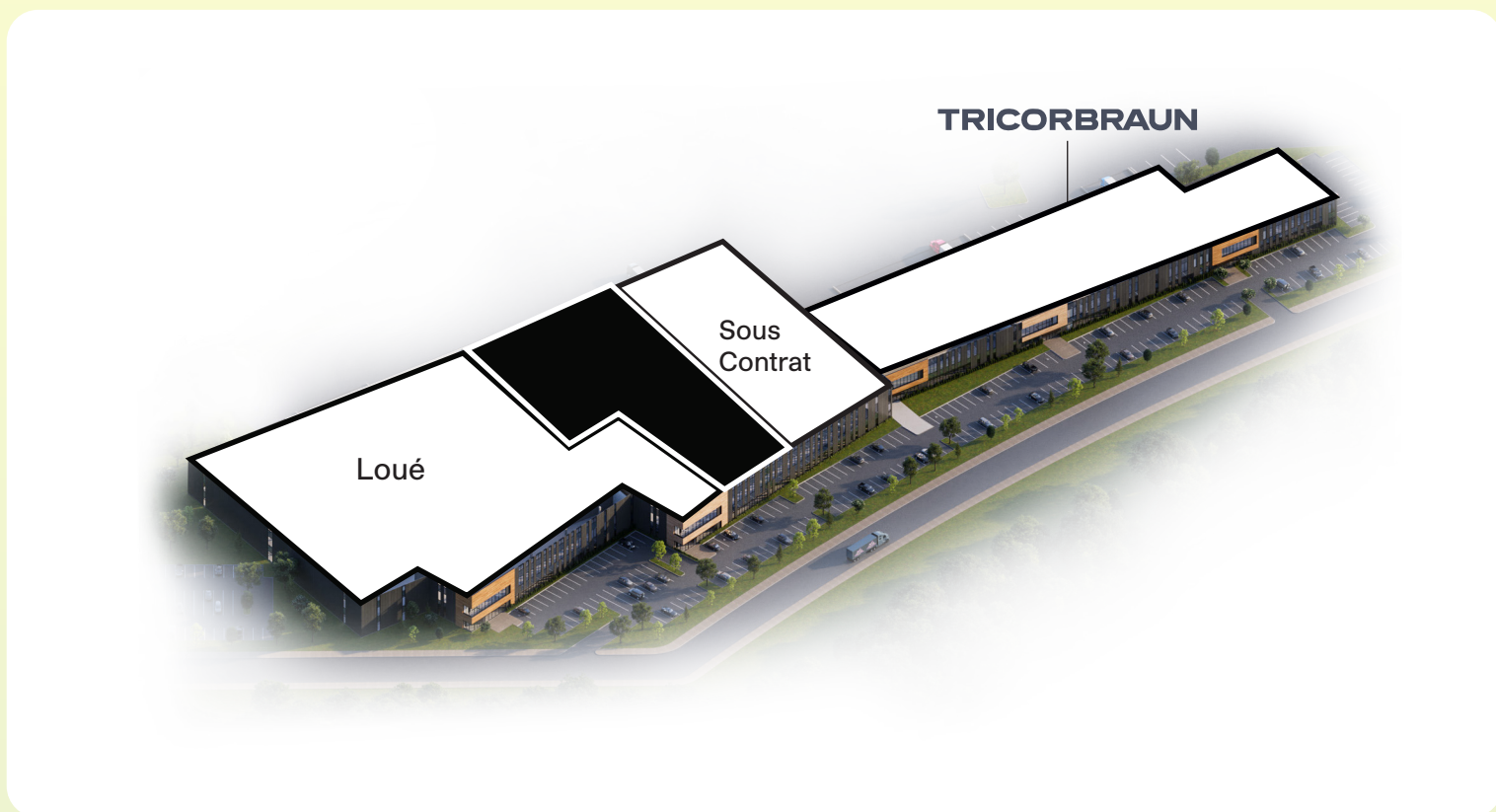
**Bâtiment 4** 45 533 pi ca

# Phase I Bâtiment 1

# Bâtiment 1

## Plan du site

Bâtiment 1 57 554 pi ca



# Résumé - Bâtiment 1



## Certifications visées



### LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



### Certification Carbone Zéro<sup>MC</sup> (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

## Informations pertinentes

- En construction
- Disponible - Juillet 2026
- Espace disponible :  
Superficie totale - 57 554 pi ca
- Stationnement :  
Total de deux cent quatre-vingt-sept (287) espaces
- Dalle sur sol dans l'entrepôt de 8"
- Porte de garage « drive-in » :  
Total de cinq (5) portes  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement vertical:  
Total de trente (30) portes  
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveaux de quai verticaux hydrauliques :  
Capacité - 40 000 lbs.
- Hauteur libre - Entrepôt - 36'
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment :  
2 500 A, triphasée 347/600V
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 40'-0" x 38'-0"

# Phase II

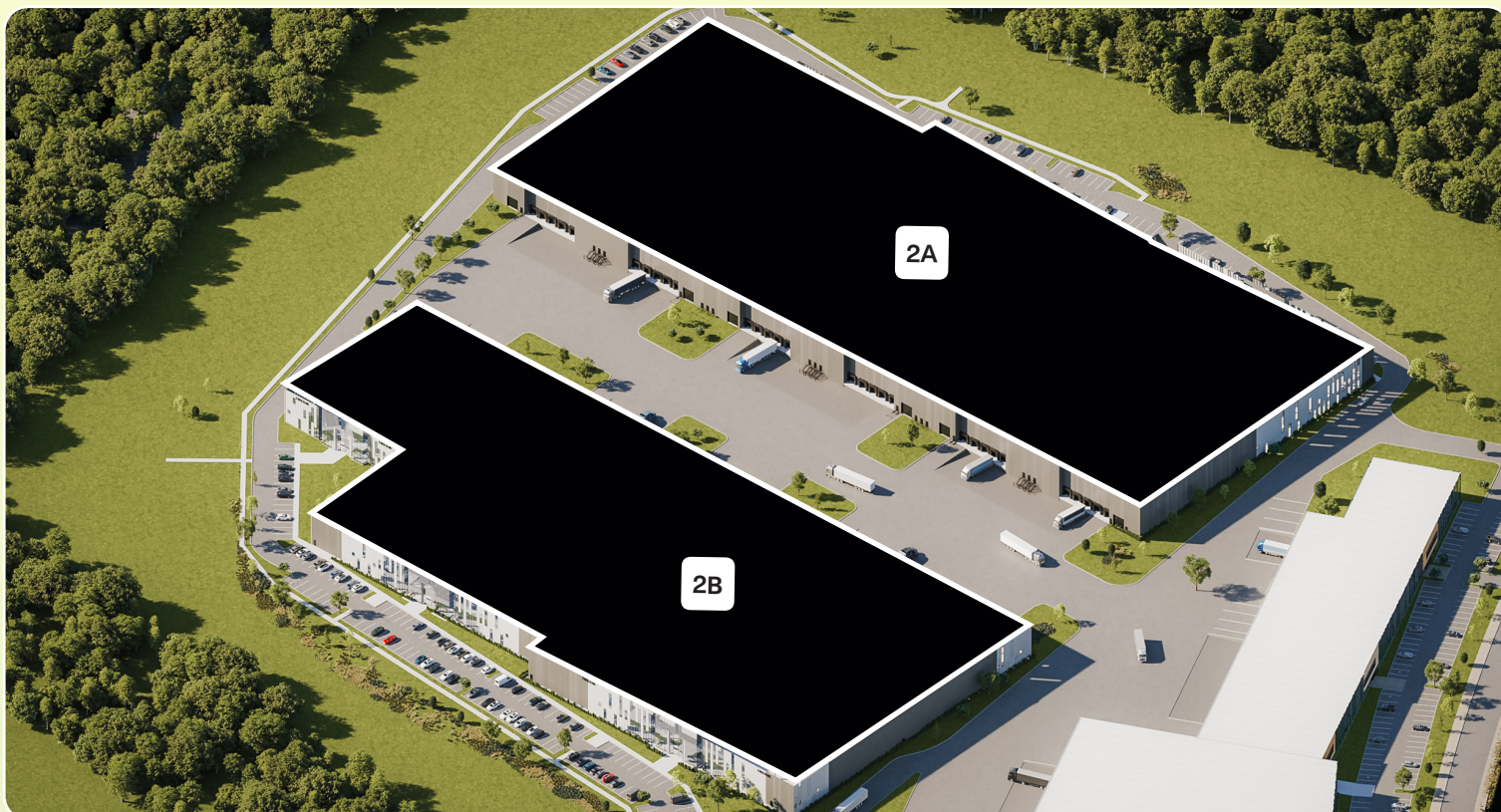
# Bâtiment 2 (A&B)

# Bâtiment 2 (A&B)

## Plan du site

Bâtiment 2A 300 318 pi ca

Bâtiment 2B 270 301 pi ca



# Résumé - Bâtiment 2



## Certifications visées



### LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



### Certification Carbone Zéro<sup>MC</sup> (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à décarboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

## Informations pertinentes

- En construction
- Disponible - Q2 2027
- Espace disponible  
Superficie totale - 570 619 pi ca  
Bâtiment 2A - 300 318 pi ca  
Bâtiment 2B - 270 301 pi ca  
À partir de 30 000 pi ca
- Stationnement :  
Total de trois cent quarante-sept (347) espaces
- Porte de garage « drive-in » :  
Bâtiment 2A - Total de six (6) portes  
Bâtiment 2B - Total de cinq (5) portes  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"
- Porte de quais de chargement vertical :  
Bâtiment 2A - Total de trente (30) portes  
Bâtiment 2B - Total de vingt-sept (27) portes  
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveaux de quai verticaux hydrauliques :  
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Hauteur libre - Entrepôt - 36'
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre
- Espacement des colonnes - 40'-0" x 35'-0"

# Phase III

# Bâtiment 3

# Résumé - Bâtiment 3



## Certifications visées



### LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.



### Certification Carbone Zéro<sup>MC</sup> (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à dé-carboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

## Informations pertinentes

- Espace disponible :  
Superficie totale - 206 816 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :  
Total de quatre (4) portes  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"

### Porte de quais de chargement :

- Total de dix-huit (18) portes  
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydrauliques :  
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 1 500 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

# Phase III

# Bâtiment 4

# Résumé - Bâtiment 4



## Certifications visées

## Informations pertinentes

 LEED Argent

### LEED Argent

Système d'évaluation reconnu à travers 150 pays, le programme LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vise à léguer un patrimoine bâti de meilleure qualité, dont l'impact environnemental serait moindre.

 Carbone Zéro™ (BCZ)

### Certification Carbone Zéro<sup>MC</sup> (BCZ)

La solution proprement canadienne. Visant à dé-carboniser l'ensemble des bâtiments du Canada, les normes BCZ (normes du bâtiment à carbone zéro) peuvent être appliquées à l'ensemble des immeubles industriels, commerciaux et résidentiels du pays.

- Espace disponible  
Superficie totale - 45 533 pi ca
- Porte de garage « drive-in » :  
Total de une (1) porte  
Dimensions : 14'-0" x 14'-0"

- Porte de quais de chargement :  
Total de cinq (5) portes  
Dimensions : 9'-0" x 11'-3"
- Niveleurs de quai verticaux hydrauliques :  
Capacité - 40 000 lbs.
- Protection incendie - Système gicleurs ESFR
- Entrée électrique du bâtiment - 600 A
- Éclairage entrepôt - Éléments LED produisant 350 lux, sans protection en verre

 **Écoparc MONTONI**  
Laval 15

Pour toutes questions liées à cette présentation,  
veuillez contacter : [abouchard@groupemontoni.com](mailto:abouchard@groupemontoni.com)